

GEMEINDE MARLING

Provinz Bozen

COMUNE DI MARLENGO

Provincia di Bolzano



**Beschlussniederschrift des
Gemeinderates**
Versammlung **erster** Einberufung
Öffentliche Sitzung

**Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale**
Adunzione di **prima** convocazione
Seduta pubblica

Nr. 8/2023

Gegenstand:
**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Anpassung
der Freibeträge und der Steuersätze**

Am 28.03.2023 um 19:30 Uhr wurden im Ratssaal der Gemeinde Marling, nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegesetz enthaltenen Formvorschriften für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind die Ratsmitglieder

Oggetto:
**Imposta municipale immobiliare (IMI) -
adeguamento delle detrazioni e delle aliquote**

Addì 28.03.2023 alle ore 19:30 nella sala consiliare del Comune di Marlenigo previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale.

Presenti i membri del consiglio

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Lanpacher Felix			Gamper Tobias	X	
Geier Johann Franz			Geiser Lukas	X	
Gorfer Michael			Innerhofer Traunig Ulrike		
Ciaglia Simone			Matzoll Josef		
Mitterhofer Johanna			Obergasteiger Reinhard		
Sannella Aldo			Stifter Martin		
Wetzel Veronika			Wolf Erlacher Anna Elisabeth		
Wunderer Manuel					

Seinen Beistand leistet als Gemeindegeschäftsführer Herr Dr. Paolo Dalmonego;

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Felix Lanpacher, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des obigen Gegenstandes geschritten.

Assiste in qualità di Segretario comunale il sig. Dr. Paolo Dalmonego;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Felix Lanpacher nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Betrifft: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Anpassung der Freibeträge und der Steuersätze

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/2022 vom 30.12.2022 die Freibeträge und Steuersätze für die Gemeindeimmobiliensteuer GIS für das Jahr 2023 genehmigt wurden.

Nach Einsicht in die Bestimmungen des Artikels 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 15.12.1997 Nr. 446.

Nach Einsicht in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31.08.1972 Nr. 670.

Festgestellt, dass gemäß dem Landesgesetz vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden Südtirols die Gemeindeimmobiliensteuer GIS zur Anwendung kommt.

Nach Einsicht in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können.

Daran erinnert, dass die Gemeinde Marling als Gemeinde mit erhöhter Wohnungsnot aufgelistet werden sollte und mit zertifizierter elektronischer Mittelung vom 30.06.2022, Prot. Nr. 0010093, aufgefordert wurde, eine diesbezügliche Stellungnahme abzugeben.

Nach Einsicht in den eigenen Beschluss Nr. 15 vom 09.08.2022, mit welchem die Gemeinde Marling, mit verschiedenen Begründungen, gegen die Klassifizierung als „Gemeinde mit erhöhter Wohnungsnot“ im Sinne des genannten Landesgesetzes gestimmt hat. Der genannte Beschluss gilt als hier wiedergegeben und bestätigt.

Nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinde Marling – nebst 20 anderen Gemeinden - mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurde und somit 9/ter und 9/quater des eben genannten Landesgesetzes zur Anwendung kommen.

Nach Einsicht in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.12.2022 Nr. 36 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI) - adeguamento delle detrazioni e delle aliquote

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 37/2022 del 30/12/2022 sono stati approvati le detrazioni e le aliquote per l'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare IMI.

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997 n. 446.

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31/08/1972 n. 670.

Considerato che dal 1° gennaio 2014 in tutti i comuni della Provincia di Bolzano si applica l'IMI giusta legge provinciale del 23/04/2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”.

Visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023”, con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni.

Ricordato che il Comune di Marleno doveva essere indicato come comune con “esigenze abitativa” ed è stato invitato a fornire un parere a tal proposito con comunicazione PEC del 30/06/2022, n. prot. 0010093.

Vista la propria deliberazione n. 15 del 09/08/2022 con la quale il Comune di Marleno si è espresso, con molteplici motivazioni, contro la classificazione come “comune con esigenze abitative” ai sensi della citata legge provinciale. La deliberazione citata si intende qui riportata e confermata.

Vista la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692, con la quale il Comune di Marleno è stato classificato - insieme ad altri 20 comuni - quale Comune con esigenza abitativa ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 a partire dal 1° gennaio 2023 e che pertanto trovano applicazione gli articoli 9/ter e 9/quater dell'anzidetta legge provinciale.

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.12.2022 n. 36, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates heutigen Datums Nr. 8 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

Festgestellt, dass die Autonome Provinz Bozen in besagtem Beschluss die von der Gemeinde im Beschluss des Gemeinderates Nr. 15/2022 vorgebrachten Argumente nicht gebührend gewürdigt oder diesen mit ausreichender Gegenargumentation widersprochen hat.

Die Gemeinde Marling hat sich daher als dazu angehalten gefühlt, einen Rekurs vor dem Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen mit dem Ziel der Aufhebung besagter Maßnahme der Autonomen Provinz Bozen einzubringen, um die eigenen Interessen und jene der Bürger von Marling zu schützen.

Somit voller Zuversicht die Meinung vertretend, dass das Regionale Verwaltungsgericht die besagte Maßnahme der Autonomen Provinz Bozen annullieren wird.

Festgestellt, dass im Falle der Aufhebung des Beschlusses der Landesregierung vom 27.09.2022, Nr. 692, die Artikel 9/ter und 9/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 im Jahr 2023 keine Anwendung finden würden.

Festgestellt, dass die bisher angewandten Hebesätze und Freibeträge als ausgeglichen und angemessen angesehen werden.

Nach Einsicht in die beiden Varianten der „Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 30.12.2022 genehmigt und mit Beschluss heutigen Datums abgeändert worden sind, wobei eine mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 - je nach Ausgang des vorab zitierten Verfahrens vor dem Verwaltungsgericht - in Kraft treten wird und mit welchen die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann.

Festgehalten, dass aus heutiger Sicht und bis zu einer erhofften Annullierung des Beschlusses der Landesregierung Nr. 692/2022, die Ordnungsvariante laut Anlage B des Beschlusses laut vorhergehenden Absatzes für Gemeinden mit erhöhter Wohnungsnot angewandt werden muss.

Festgestellt, dass es notwendig ist, die Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2023 so festzulegen, dass das Haushaltsgleichgewicht auf jeden Fall gewährleistet ist.

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale di data odierna n. 8, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

Appurato che la Provincia Autonoma di Bolzano nella citata deliberazione non ha degnato sufficientemente l'argomentazione presentata dal Comune nella deliberazione n. 15/2022 o non ha comunque contraddetto la stessa con sufficiente argomentazione contraria.

Pertanto il Comune di Marleno si è visto obbligato a presentare un ricorso presso il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – sezione autonoma di Bolzano con l'obiettivo dell'annullamento di predetto provvedimento della Provincia Autonoma di Bolzano al fine della tutela degli interessi del Comune e di quelli dei cittadini di Marleno.

Assumendo, pertanto, in piena fiducia che il Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa provvederà all'annullamento del predetto provvedimento della Provincia Autonoma di Bolzano.

Constatato che qualora la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 dovesse essere annullata gli art. 9/ter e 9/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 non troverebbero applicazione nell'anno 2023.

Appurato che le aliquote e le detrazioni finora applicate vengono considerate equilibrate e adeguate.

Viste le due varianti del "Regolamento in merito all'imposta municipale sugli immobili (IMI)", approvati con delibera del Consiglio comunale n. 36 del 30/12/2022 e modificate con deliberazione di data odierna, uno dei quali – a seconda dell'esito del precitato procedimento dinanzi al TAR - entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e con quali sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta.

Statuito che dal punto di vista odierno e fino all'auspicato annullamento della deliberazione della Giunta Provinciale n. 692/2022 dovrà essere applicata la variante di regolamento allegato B di cui alla delibera del verso precedente per comuni con esigenza abitativa.

Vista la necessità di stabilire le aliquote dell'Imposta municipale immobiliare (IMI) per l'anno 2023 garantendo comunque un pareggio di bilancio.

Nach Einsicht in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt.

Nach Einsicht in:

- den geltenden Haushaltsvoranschläges;
 - die Satzung der Gemeinde;
 - den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- das Landesgesetz über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften".

Nach Einsicht in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der öffentlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
3X/F0ModKxsOqs8hXQMzieDYJqzb9RsGv/
WVVCGFSiM=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
J9kw2915WdY779h9ID2DtqpXxZKikFWGROrn7w
UT9O8=

Mit 13 Jastimmen der 13 anwesenden und abstimmenden Räte in offener Abstimmung durch Handerheben

b e s c h l i e ß t D E R G E M E I N D E R A T

1) in den Punkten 1) II) und 2) II) des eigenen Beschlusses Nr. 37 vom 30.12.2022 werden nach den Worten „gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3“ die Worte „in geltender Fassung“ eingefügt;

2) die Punkte 1) VII) und 2) VIII) des eigenen Beschlusses Nr. 37 vom 30.12.2022 werden wie folgt ergänzt:

für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,25%

ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4- quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festzulegen;

3) für den restlichen Teil wird der Beschluss Nr. 37 vollinhaltlich bestätigt;

4) für eine verbesserte Lesbarkeit der vorliegenden Maßnahme wird in der Folge der wie oben veränderte Wortlaut des Beschlusses Nr. 37 vom 30.12.2023 *kursiv* wiedergegeben, wobei die Änderungen **fett** hervorgehoben werden:

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale.

Visti:

- il vigente bilancio di previsione;
 - lo Statuto del comune;
 - il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali".

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
3X/F0ModKxsOqs8hXQMzieDYJqzb9RsGv/
WVVCGFSiM=

b) alla regolarità contabile
J9kw2915WdY779h9ID2DtqpXxZKikFWGROrn7w
UT9O8=

Con 13 voti favorevoli dei 13 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese ealzata di mano

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E d e l i b e r a

1) nei punti 1) II) e 2) II) della propria deliberazione n. 37 del 30/12/2022 dopo le parole "ai sensi dell'articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3," vengono inserite le parole "e successive modifiche";

2) i punti 1) VII) e 2) VIII) della propria deliberazione n. 37 del 30/12/2022 vengono integrati come segue:

di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25%;

di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20 %

3) per la parte restante la deliberazione n. 37 del 30/12/2022 viene confermata in toto;

4) per maggiore leggibilità del presente provvedimento in seguito viene riportato il deliberato della deliberazione n. 37 del 31/12/2022 come sopra modificato in *corsivo*, evidenziando le modifiche in **grassetto**:

1. im Falle der Annullierung, Aufhebung oder Widerruf des Beschlusses Nr. 692/2022 der Landesregierung (auflösende Bedingung) kommt der Abschnitt A die Verordnung zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) laut Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 heutigen Datums, zur Anwendung. In diesem Fall gelten die Hebesätze und Freibeträge laut folgenden Punkten I-VIII:

I) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,96% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

II) ab dem Jahr 2023 den Hebesatz und den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, **in geltender Fassung**, in der Höhe von 0,4% und 903,00 Euro festzulegen;

III) ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,55 %,

IV) ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen samt Zubehör) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,21% festzulegen;

V) ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 4 der GIS-Verordnung (Baugründe) vorgesehenen Steuersatz in der Höhe von 0,96% festzulegen;

VI) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

Steuersatz: 0,56%;

VII) für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,25%

ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festzulegen;

VIII) für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,25%.

1. nel caso di annullamento, sospensione o revoca della deliberazione n. 692/2022 della Giunta Provinciale (condizione risolutiva) trova applicazione la sezione A del regolamento in materia dell'imposta municipale sugli immobili (IMI) di cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 36 di data odierna. In tal caso valgono le aliquote e detrazioni di cui al seguenti punti I-VIII:

I) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,96% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

II) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze ai sensi dell'articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e **successive modifiche**, nella misura di 0,4% e euro 903,00;

III) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1 del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,55%;

IV) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione e pertinenze) nella misura del 1,21%;

V) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota prevista all'articolo 4 del regolamento IMI (aree fabbricabili) nella misura del 0,96%

VI) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,56%;

VII) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25%;

di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20 %

VIII) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25%.

2) Sollte hingegen die im Punkt 1) vorgesehene Annullierung, Aufhebung oder Widerruf des Beschlusses Nr. 692/2022 der Landesregierung nicht erfolgen und somit die Art. 9/ter und 9/quater des Landesgesetzes Nr. 3 vom 24. April 2014 im Steuerjahr 2023 Anwendung finden, wird der Abschnitt B der Verordnung zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) laut Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 heutigen Datums, angewandt.

In diesem Fall kommen ab dem Jahr 2023 die Hebesätze und Abzüge laut folgenden Punkten I-IX zur Anwendung:

I) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,96 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

II) ab dem Jahr 2023 den Hebesatz und den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in **geltender Fassung**, in der Höhe von 0,4% und 903,00 Euro festzulegen.

III) ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,55 %

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,86 %

IV) ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 Absatz 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % festzulegen;

V) ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9/quater Absatz 1 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % festzulegen;

VI) ab dem Jahr 2023 den im Artikel 5 Absatz 1 (Artikel 9/quater, Absatz 2 - Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5 % (siehe Steuersatz unter Punkt 5) nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von 700.000,00 Euro festzulegen;

2) Qualora invece l'annullamento, la sospensione o la revoca della deliberazione n. 692/2022 della Giunta Provinciale di cui al punto 1) non avvenisse e quindi trovassero applicazione gli artt. 9/ter e 9/quater della legge provinciale 24 aprile 2014 n. 3 a partire dall'anno di imposta 2023 si applica la sezione B del regolamento in materia dell'imposta municipale sugli immobili (IMI) di cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 36 di data odierna.

In tal caso a partire dal 2023 vengono adottate le aliquote e detrazioni di cui ai seguenti punti I-IX:

I) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,96% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

II) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e **successive modifiche**, nella misura di 0,4% e 903,00 euro.

III) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,55%;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,86%;

IV) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 2,5%;

V) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quater, comma 1 (aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, nella misura del 2,5%;

VI) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il valore di mercato per un'unica area fabbricabile previsto dall'articolo 5, comma 1, (articolo 9/quater, comma 2 - aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5 % (vedi aliquota del punto 5), nella misura di euro 700.000,00;

VII) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 den Steuersatz von 0,56% festzulegen;

VIII) für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,25%

ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festzulegen;

IX) für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,25%;

3. es wird festgehalten, dass die Bestimmung laut vorherigem Punkt 2. ausschließlich zum Zwecke des regulären Ablaufs der Verwaltungstätigkeit genehmigt werden soll, und nur sofern der Rekurs gegen den Beschluss der Landesregierung Nr. 629/2022 nicht angenommen werden sollte: in diesem Fall wäre die Gemeinde nämlich gezwungen, die Maßnahmen laut Art. 9/ter, Abs. 4 und 5, und 9/quater des Landesgesetzes Nr. 3/2014 umzusetzen, obwohl die qualifizierte Mehrheit des Gemeinderates sich klar dagegen ausgesprochen hat;

5) mit 13 Jastimmen der 13 anwesenden und abstimmenden Räte wird der gegenständliche Beschluss für unverzüglich vollstreckbar erklärt, damit die daraus folgende Verwaltungstätigkeit ohne Unterbrechung fortgeführt werden kann.

6) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

7) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

VII) di stabilire per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 l'aliquota: 0,56%;

VIII) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25%;

di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20 %

IX) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25%;

3. si statuisce che le disposizioni di cui al precedente punto 2. vengono approvate esclusivamente ai fini del regolare svolgimento dell'attività amministrativa e solo qualora il ricorso contro la deliberazione della Giunta provinciale n. 692/2022 non venisse accolto: in tale caso il comune sarebbe, infatti, costretto ad applicare i provvedimenti di cui agli artt. 9/ter, commi 4 e 5, e 9/quater della legge provinciale n. 3/2014 ancorché la maggioranza qualificata del Consiglio comunale si è espressa chiaramente contro tale soluzione;

5) con 13 voti favorevoli dei 13 consiglieri presenti e votanti la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva al fine di poter continuare senza interruzione la conseguente attività amministrativa.

6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

7) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und gefertigt

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Lanpacher Felix

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario
comunale

Dr. Paolo Dalmonego

documento firmato tramite firma digitale