

**BEKANNTGABE**

Im Sinne von Art. 60, Absatz 7 des Landesgesetzes Raum und Landschaft, Nr. 9 vom 10.07.2018

**AVVISO**

ai sensi dell'art. 60, comma 7 della legge del territorio e paesaggio, n. 9 d.d. 10/07/2018

**Abänderungen der Durchführungspläne**

Es wird bekannt gegeben und informiert, dass der Gemeindevorstand demnächst folgende Abänderungen der unten angeführten Durchführungspläne einleiten wird:

- 1. Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 für folgendes Baugebiet: Wohngebiet mit Mischnutzung / Wohnbauzone "C3" und "C4" Maurstadt in Marling, B.p. 701 K.G. Marling (Baulos G7), auf Antrag von: Matscher Evelyn, Zulässigkeit der Inanspruchnahme städtebaulicher Anreize in Form von zusätzlicher Baumasse ("Energiebonus")**
- 2. Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Durchführungsplanes (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 für folgendes Baugebiet: Wohngebiet mit Mischnutzung / Wohnbauzone "C3" und "C4" Maurstadt in Marling, B.p. 671 und 934 der K.G. Marling (Baulos F2), auf Antrag von: Nova Domizil GmbH, Zulässigkeit der Inanspruchnahme städtebaulicher Anreize in Form von zusätzlicher Baumasse ("Energiebonus")**

Der beschlossene Entwurf wird anschließend mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraumes können die Betroffenen Anmerkungen vorbringen.

**Modifiche ai piani di attuazione**

Si rende noto e si informa che la procedura di approvazione per la seguente modifica al piano di attuazione sarà presto avviata dalla Giunta comunale:

- 1. Avvio del procedimento di modifica del piano di attuazione (delibera e adozione) ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 per la seguente zona edificabile: Zona mista residenziale / zona residenziale "C3" e "C4" Maurstadt a Marlenigo, p.ed. 701 C.C. Marlenigo (lotto G7), su richiesta di: Matscher Evelyn, ammissibilità dell'utilizzo di incentivi urbanistici consistenti in volumetria aggiuntiva ("bonus energia")**
- 2. Avvio del procedimento di modifica del piano di attuazione (delibera e adozione) ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 per la seguente zona edificabile: Zona mista residenziale / zona residenziale "C3" e "C4" Maurstadt a Marlenigo, p.ed. 671 e 934 C.C. Marlenigo (lotto F2), su richiesta di: Nova Domizil Srl, ammissibilità dell'utilizzo di incentivi urbanistici consistenti in volumetria aggiuntiva ("bonus energia")**

La proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene di seguito pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla rete civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo i soggetti interessati possono presentare osservazioni.

Marling/Marlengo, 12.04.2024

DER BÜRGERMEISTER / IL SINDACO

– Felix Lanpacher –  
(digital signiert)